



**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 12 - SOBRAL DE MONTE AGRAÇO **FREGUESIA:** 01 - SANTO QUINTINO

**ARTIGO MATRICIAL:** 2578 NIP:

**Descrito na C.R.P. de :** SOBRAL DE MONTE AGRAÇO **sob o registo nº:** 03066

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 12 - SOBRAL DE MONTE AGRAÇO **FREGUESIA:** 01 - SANTO QUINTINO **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 2538

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Almargem **Lugar:** Almargem **Código Postal:** 2590-289 SOBRAL DE MONTE AGRAÇO

**Av./Rua/Praça:** Casal dos Cucos **Lote:** 1 **Lugar:** Casal dos Cucos **Código Postal:** 2590-202 SOBRAL DE MONTE AGRAÇO

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** António dos Santos Mateus e José Maria Ferreira Rodrigues **Sul:** António dos Santos Mateus e José Maria Ferreira Rodrigues **Nascente:** Caminho Municipal **Poente:** Caminho Municipal

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Descrição:** Prédio urbano destinado a armazém de comércio que se compõe de r/c com duas divisões e sanitários, e zona terrea para estaleiro.

**Afectação:** Armazéns e actividade industrial **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 01

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 3.150,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 1.485,0250 m² **Área bruta de construção:** 1.485,0250 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 1.485,0250 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1989 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €406.487,53 **Determinado no ano:** 2016

**Tipo de coeficiente de localização:** Indústria **Coordenada X:** 111.974,00 **Coordenada Y:** 226.749,00

$$\frac{Vt^*}{380.260,00} = \frac{Vc}{615,00} \times \frac{A}{1.526,6494} \times \frac{Ca}{0,60} \times \frac{Cl}{0,75} \times \frac{Cq}{1,000} \times \frac{Cv}{0,90}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 1272970 **Entregue em :** 2007/01/25 **Ficha de avaliação nº:** 1548260 **Avaliada em :** 2007/03/19

**TITULARES**



## Certidão Permanente

Código de acesso: GP-1315-59028-111201-003066

### DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

DENOMINAÇÃO: " CASAL DOS CUCOS "

SITUADO EM: ALMARGEM

ÁREA TOTAL: 3150 M2

ÁREA COBERTA: 850 M2

ÁREA DESCOBERTA: 2300 M2

VALOR TRIBUTÁVEL: 143.438,78 Euros

MATRIZ n°: 2578

#### COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Armazém para comércio e zona térrea para estaleiro - Norte, Sul e Poente: José Maria Rodrigues; Nascente: Caminho.Desanexado do prédio 609.

O(A) Conservador(a)

Maria Odete de Sousa Tavares Santos

### INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 4 de 2008/07/15 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* BARCOESTE, FABRICA DE ARTIGOS BORRACHA, LDA

Sede: Almargem

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, SA

Sede: Avenida João XXI,63

Localidade: Lisboa

O(A) Ajudante, por delegação

Maria Alexandra Moreira Mota Leite

Conservatória do Registo Predial de Sobral de Monte Agraço.

AP. 1372 de 2009/03/02 11:51:13 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2009/03/02 11:51:13 UTC

PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92° n°1 al. i)

CAPITAL: 200.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 274.000,00 Euros

CONFIRMADO EM: 2009/03/03

SUJEITO(S) TITULAR INSCRITO:

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

\*\* BANCO COMERCIAL PORTUGUÊS, S.A., SOCIEDADE ABERTA

NIPC 501525882

Sede: Praça Dom João I, 28.

Localidade: Porto

Garantia do pagamento pontual de todas as responsabilidades assumidas ou a assumir pela Sociedade, provenientes de operações bancárias ao juro anual de 7 % acrescido de 4 % na mora e a título de cláusula penal. Despesas: 8 000,00 €.

O(A) Conservador(a)

Maria Odete de Sousa Tavares Santos

-----  
Conservatória do Registo Predial de Mafra.

AVERB. - AP. 980 de 2009/03/10 10:54:08 UTC - Conversão em Definitiva

Registado no Sistema em: 2009/03/10 10:54:08 UTC

DA APRESENT. 1372 de 2009/03/02 - Hipoteca Voluntária

OBJETO: Garantia das responsabilidades assumidas ou a assumir, em euros ou em divisas, provenientes de garantias bancárias prestadas ou a prestar, créditos documentários, operações cambiais à vista ou a prazo, empréstimos de quaisquer natureza, aberturas de crédito sob a forma de conta corrente, livranças, letras e seus descontos, avales em títulos de crédito, débitos devidos em virtude da utilização de quaisquer cartões de pagamento de crédito ou de débito e de financiamentos concedidos pelo permissão da utilização a descoberto de contas de depósito à ordem, de operações de locação financeira, mobiliária ou imobiliária e de quaisquer operações de factoring

O(A) Ajudante, em substituição

Maria de Fátima Gomes Alves Silva

-----  
Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras.

AP. 500 de 2011/01/26 10:31:50 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2011/01/26 10:31:50 UTC

DATA DA PENHORA: 2011/01/26

QUANTIA EXEQUENDA: 1.383,76 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* INOVACRIL - TRANSFORMAÇÃO E COMÉRCIO DE MATERIAIS DE DECORAÇÃO, LDA

NIPC 502590289

Sede: Estrada Nacional 9 - 2 Pavilhão Industrial, Pero Negro

Localidade: Sobral Monte Agraço

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* BARCOESTE - FÁBRICA DE ARTIGOS DE BORRACHA, LDA

NIPC 501617183

Processo executivo n° 2434/10.3 TBTVD (Tribunal Judicial de Torres Vedras - 3° Juízo)

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)

Ana Margarida Reis Chambel Felício Faria

-----  
2ª Conservatória do Registo Predial de Cascais.

AP. 3421 de 2011/12/19 17:09:12 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2011/12/19 17:09:12 UTC

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

DATA DA PENHORA: 2011/12/19

QUANTIA EXEQUENDA: 116.268,49 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* BANCO COMERCIAL PORTUGUÊS, S.A.

NIPC 501525882

Sede: Praça D. João I, n° 28

Localidade: Porto

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* BARCOESTE - FÁBRICA DE ARTIGOS BORRACHA, LDA

NIPC 501617183

Proc. executivo n° 2964/11.0TBTVD - Tribunal Judicial Torres Vedras - 3.º Juízo.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição  
Márcia Alexandra Ferraz Teixeira Loureiro

2ª Conservatória do Registo Predial de Cascais.  
AP. 2995 de 2011/12/20 16:14:38 UTC - Penhora  
Registado no Sistema em: 2011/12/20 16:14:38 UTC

DATA DA PENHORA: 2011/12/20

QUANTIA EXEQUENDA: 100.413,69 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* BANCO COMERCIAL PORTUGUÊS, S.A.

NIPC 501525882

Sede: Praça D. João I, 28, Porto

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* BARCOESTE, FÁBRICA DE ARTIGOS BORRACHA, LDA

NIPC 501617183

Proc° n°2965/11.8TBTVD - Tribunal Judicial Torres Vedras - 2º Juízo).

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição  
Márcia Alexandra Ferraz Teixeira Loureiro

2ª Conservatória do Registo Predial de Cascais.  
AP. 3098 de 2011/12/20 16:24:19 UTC - Penhora  
Registado no Sistema em: 2011/12/20 16:24:19 UTC

DATA DA PENHORA: 2011/12/20

QUANTIA EXEQUENDA: 95.357,97 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* BANCO COMERCIAL PORTUGUÊS, S.A.

NIPC 501525882

Sede: Praça D. João I, 28, Porto

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* BARCOESTE, FÁBRICA DE ARTIGOS BORRACHA, LDA

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

NIPC 501617183

(Proc° n°2963/11.1TBTVD - Tribunal Judicial Torres Vedras - 1° Juízo).

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição  
Márcia Alexandra Ferraz Teixeira Loureiro

-----  
Conservatória do Registo Predial de Sobral de Monte Agraço.

AP. 1409 de 2011/12/28 12:01:00 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2011/12/28 12:01:00 UTC

DATA DA PENHORA: 2011/12/28

QUANTIA EXEQUENDA: 118.877,67 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* INSTITUTO DE GESTÃO FINANCEIRA DA SEGURANÇA SOCIAL, IP  
NIPC 500715505

Sede: Praça de Londres, n° 9 E

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* BARCOESTE - FÁBRICA DE ARTIGOS DE BORRACHA, LDA

NIPC 501617183

À quantia exequenda acrescem 30.535,36€ a título de juros e 1.377,58€ de custas, calculados a  
Dezembro de 2001, perfazendo um total de 150.790,61€.

Proc Executivo 1101201000808075 - Secção Processo Executivo Lisboa 1

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)  
Maria João Oliveira Serrão Mosca Gueifão

-----  
Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Ílhavo.

AP. 3194 de 2012/02/17 16:27:27 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2012/02/17 16:27:27 UTC

DATA DA PENHORA: 2012/02/17

QUANTIA EXEQUENDA: 310.875,84 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* "VEÍCULOS CASAL, S.A."

NIPC 500296243

Sede: Estrada da Taboeira, Esgueira

Localidade: Aveiro

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* BARCOESTE - FABRICO DE ARTIGOS DE BORRACHA, LDA

NIF 501617183

Processo N°. 2639/11.0TCLRS, do Tribunal de Família e Menores da Comarca de Loures.

O(A) Conservador(a)  
Maria Fernanda Gomes Cravo

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Sobral de Monte Agraço.

AP. 2323 de 2013/05/14 16:09:23 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2013/05/14 16:09:23 UTC

DATA DA PENHORA: 2013/05/07

QUANTIA EXEQUENDA: 1.764.652,84 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* SERVIÇO DE FINANÇAS DE SOBRAL DE MONTE AGRAÇO

Morada: Av Marques de Pombal, 19

Localidade: Sobral Monte Agraço

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* BARCOESTE - FABRICA DE ARTIGOS BORRACHA LDA

NIF 501617183

Processo de execução fiscal 1570201201006665

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)  
Maria João Oliveira Serrão Mosca Gueifão

Conservatória do Registo Predial de Sobral de Monte Agraço.

AP. 1243 de 2014/11/17 14:16:36 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2014/11/17 14:16:36 UTC

DATA DA PENHORA: 2014/11/17

QUANTIA EXEQUENDA: 125.805,48 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* AT - AUTORIDADE TRIBUTÁRIA E ADUANEIRA

NIPC 600084779

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* BARCOESTE - FABRICO DE ARTIGOS DE BORRACHA, LDA

NIF 501617183

Processo de execução fiscal n.º 1570201201001833 e apensos - SF Sobral de Monte Agraço

O(A) Notário(a) afeto(a), em substituição  
Maria Isabel Mocho Garcia de Oliveira

Conservatória do Registo Predial do Porto

AP. 2275 de 2016/07/21 15:29:08 UTC - Declaração de Insolvência

Registado no Sistema em: 2016/07/21 15:29:08 UTC

DATA E HORA DA SENTENÇA: 10 Horas 39 Minutos de 2016/02/18

DATA DO TRÂNSITO: 2016/03/17

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* BARCOESTE, FÁBRICA DE ARTIGOS DE BORRACHA, LDA

NIPC 501617183

Processo de Insolvência n.º 4130/15.6T8VFX - Comarca de Lisboa Norte - V.F. de Xira - Inst.  
Central - Sec. Comércio - J1

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Conservador(a)  
Maria de Lurdes Santo Nicolau

REGISTOS PENDENTES

-----  
Não existem registos pendentes.  
-----

Certidão permanente disponibilizada em 26-07-2016 e válida até 26-10-2016