

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 11 - SESIMBRA **FREGUESIA:** 01 - SESIMBRA (CASTELO)

ARTIGO MATRICIAL: 18918 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : SESIMBRA **sob o registo nº:** 08650

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 11 - SESIMBRA **FREGUESIA:** 01 - SESIMBRA (CASTELO) **Tipo:**
URBANO

Artigo: 12790

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Monte da Faúlha nº 47 e 47A - Faúlha **Nº:** 47 **Lugar:** Cotovia - Sesimbra **Código Postal:**
2970-648 SESIMBRA

CONFRONTAÇÕES

Norte: Rua Projectada **Sul:** Rua Monte da Faúlha e praca **Nascente:** Rua Monte da Faúlha e nº 45 e 45A

Poente: Rua Monte da Faúlha e nº 49 e 49A

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** T3

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 240,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 100,0000 m² **Área bruta de construção:**
183,0000 m² **Área bruta dependente:** 17,4000 m² **Área bruta privativa:** 165,6000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2007 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €196.563,47 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 116.393,00 **Coordenada Y:** 167.864,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
179.930,00	=	615,00	x	166.6970	x	1,00	x	1,50	x	1,170	x	1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (Aa + Ab - 160,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 1474691 **Entregue em :** 2007/07/23 **Ficha de avaliação nº:** 1792089 **Avaliada em :**

2007/09/06

TITULARES

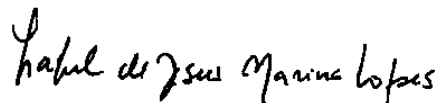
Identificação fiscal: 189465760 **Nome:** PAULO CELESTINO MALACHO CAPITÃO

Morada: R MONTE DA FAÚLHA Nº 47-47A URBANIZAÇÃO MONTE DA FAÚLHA, FAÚLHA, 2970-154
SESIMBRA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** CN RITA
AMGALHÃES

Emitido via internet em 2024-04-12

O Chefe de Finanças



(Isabel de Jesus Marina Lopes)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 224009320

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

HTWIGIFDJKDF



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.