

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 01 - ALENQUER **FREGUESIA:** 09 - OTA

ARTIGO MATRICIAL: 895 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Arroteias **Lugar:** Ota **Código Postal:** 2580-241 OTA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Prédio urbano de r/c amplo destinado a arrecadação.

Afectação: Arrecadações e arrumos **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 1

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 100,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 100,0000 m² **Área bruta de construção:** 100,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 100,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2000 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €16.392,25 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 126.121,00 **Coordenada Y:** 239.158,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
16.150,00	=	603,00	x	100,0000	x	0,35	x	0,90	x	1,000	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5378889 **Entregue em :** 2012/11/16 **Ficha de avaliação nº:** 8017164 **Avaliada em :**

2012/11/28

TITULARES

Identificação fiscal: 130014567 **Nome:** JOAQUIM FERNANDO RODRIGUES MATEUS

Morada: R MATINHO Nº 8, OTA, 2580-243 OTA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 129 **Entidade:** D.MOD129AP.CONT

Emitido via internet em 2022-10-10

O Chefe de Finanças



(Maria Emília de Carvalho Carço Miranda)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 204622417

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

LFRXJQ568UNM



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.