

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 14 - VILA FRANCA DE XIRA **FREGUESIA:** 09 - VILA FRANCA DE XIRA  
**ARTIGO MATRICIAL:** 4320 **NIP:**

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** R.Almeida Garrett, Nº 38,40,56,58 **Nº:** 38 **Lugar:** Vila Franca de Xira **Código Postal:** 2600-097  
VILA FRANCA DE XIRA

**Av./Rua/Praça:** Rua Alves Redol **Nº:** 54 **Lugar:** Vila Franca de Xira **Código Postal:** 2600-097 VILA FRANCA DE  
XIRA

**Av./Rua/Praça:** Rua Serpa Pinto, S/N **Lugar:** Vila Franca de Xira **Código Postal:** 2600-097 VILA FRANCA DE  
XIRA

**Av./Rua/Praça:** Rua Almeida Garrett, Avª 25 Abril, R. SERpa Pinto e R. Alves Redol **Nº:** 32 **Lugar:** Vila Franca de  
Xira **Código Postal:** 2600-097 VILA FRANCA DE XIRA

**Av./Rua/Praça:** Rua Serpa Pinto, Alves Redol, Almeida Garrett, 32,34 e 37 **Nº:** 34 **Lugar:** Vila Franca Xira  
**Código Postal:** 2600-097 VILA FRANCA DE XIRA

**Av./Rua/Praça:** Avenida 25 Abril, nº 13, 37 **Nº:** 13 **Lugar:** Vila Franca Xira **Código Postal:** 2600-097 VILA  
FRANCA DE XIRA

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Descrição:** Prédio urbano composto de 7 pisos destinado a estacionamento, arrecadações, comércio, lazer,  
espectáculos, exposições, conferências e cinemas

**Nº de pisos do artigo:** 7

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 5.639,2500 m² **Área de implantação do edifício:** 5.548,7500 m² **Área bruta privativa  
total:** 38.841,2500 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

**FRACÇÃO AUTÓNOMA: EC**

**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

**Av./Rua/Praça:** R.Almeida Garrett, Nº 38,40,56,58 **Nº:** 38 **Lugar:** Vila Franca de Xira **Código Postal:** 2600-097  
VILA FRANCA DE XIRA

**Andar/Divisão:** P1

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

**Afectação:** Armazéns e actividade industrial **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 5,5000 **Nº de pisos da  
fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 75,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1999 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €27.145,60 **Determinado no ano:** 2022

**Tipo de coeficiente de localização:** Indústria **Coordenada X:** 125.912,00 **Coordenada Y:** 221.208,00 **Mod 1 do**

**IMI nº:** 3713466 **Entregue em :** 2012/07/06 **Ficha de avaliação nº:** 5657429 **Avaliada em :** 2012/10/08

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
25.770,00	=	603,00	x	75,0124	x	0,60	x	0,86	x	1,380	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 501636749 **Nome:** ELMANO MENDES LDA

**Morada:** R DO BOCAGE N 5, SETUBAL, 2900-277 SETÚBAL

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 215464249  
(MOD 11)

Emitido via internet em 2024-04-01

O Chefe de Finanças

(Maria Domingas Lourenço da Rocha)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 224009320

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

FPIDUKKISXHS



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.