

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 11 - SINTRA **FREGUESIA:** 24 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DO CACÉM E SÃO MARCOS

ARTIGO MATRICIAL: 2034 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : AGUALVA - CACÉM **sob o registo nº:** 211

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Chanceler - Mor, N.º 7, tendo também o N.º 8 da Rua de Stº Eloy **Nº: 7 Lugar:** Cacém

Código Postal: 2735-615 AGUALVA-CACEM

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio urbano de cave, rés-do-chão, quatro pisos e sótão, em regime de propriedade horizontal, construído em alvenaria rebocada e pintada, destinado a habitação.

COMPOSIÇÃO:

CAVE - Garagens numeradas com os N.º 1, 2, 3, 4 e 5 e arrecadações

RÉS-DO-CHÃO, 1.º, 2.º, 3.º e 4.º ANDARES, com três fogos por piso

designados por ESQ.º, DT.º e FRT

SÓTÃO - Arrecadações

ÁREAS:

SUP.COBERTA - 224 m²

Nº de pisos do artigo: 6

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 224,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 224,0000 m² **Área bruta privativa total:** 0,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: T

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua Chanceler - Mor, N.º 7, tendo também o N.º 8 da Rua de Stº Eloy **Nº: 7 Lugar:** Cacém

Código Postal: 2735-615 AGUALVA-CACEM

Andar/Divisão: 4DT

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 3 **Permilagem:** 58,5000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 79,0000 m² **Área bruta dependente:** 16,3000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1992 Valor patrimonial actual (CIMI): €55.530,00 Determinado no ano: 2015

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 97.634,00 Coordenada Y: 201.413,00 Mod 1

do IMI nº: 4670382 Entregue em : 2012/10/05 Ficha de avaliação nº: 7086588 Avaliada em : 2012/10/14

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
55.530,00	=	603,00	x	83,8900	x	1,00	x	1,40	x	0,980	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA CONCELHO: 11 - SINTRA FREGUESIA: 19 - CACÉM (EXTINTA) Tipo: URBANO

Artigo: 1309 Fracção: T

TITULARES

Identificação fiscal: 215563948 Nome: JOSE MANUEL MARQUES BRAGA

Morada: R VALE MOURÃO 12 1º DTO, AGUALVA-CACÉM, 2735-345 AGUALVA-CACÉM

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: ESCRITURA PUBLICA Entidade: 28 CN LX

Obtido via internet em 2018-03-16

O Chefe de Finanças

(Maria Virgínia Folgado de Pezerat Correia)