

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 04 - GONDOMAR **FREGUESIA:** 15 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE GONDOMAR (SÃO COSME), VALBOM E JOVIM

ARTIGO MATRICIAL: 11084 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 04 - GONDOMAR **FREGUESIA:** 11 - VALBOM (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 4584

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Lugar da Vinha **Lote:** 1 **Lugar:** Valbom **Código Postal:** 4420-578 VALBOM GDM

CONFRONTAÇÕES

Norte: Rua Jornal de Notícias **Sul:** Damião dos Santos Magalhães **Nascente:** José Avelino dos Santos **Poente:** Lote 10

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Prédio destinado a habitação, composto por sub-cave, cave, r/c, andar e andar recuado, anexo, susceptível de albergar 1 fogo, tendo: na sub-cave 1 divisão destinada a arrumos e garagem. Na cave - 1 salão 1 q. banho e 1 varanda; r/c 2 divisão, 1 cozinha, 1 despensa, 1 varanda e logradouro e anexo. No Andar - 4 divisões, 3 q.banho, 1 vestíbulo e 2 varanda. No andar recuado - 1 divisão, 1 varanda.

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 5 **Tipologia/Divisões:** 9

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 525,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 148,5000 m² **Área bruta de construção:** 558,0000 m² **Área bruta dependente:** 265,5000 m² **Área bruta privativa:** 292,5000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2001 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €207.480,00 **Determinado no ano:** 2015

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 163.690,00 **Coordenada Y:** 462.510,00

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 207.480,00 & = & 603,00 & \times & 334,5425 & \times & 1,00 & \times & 1,10 & \times & 1,100 & \times & 0,85 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (160 - 100) + 0,85 x (220 - 160) + 0,80 x (Aa + Ab - 220,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 4717491 **Entregue em :** 2012/10/09 **Ficha de avaliação nº:** 7145212 **Avaliada em :** 2012/10/16

TITULARES

Identificação fiscal: 144531313 **Nome:** JOSE ANTONIO DA SILVA MACHADO

Morada: R DOUTOR JOÃO MAGALHÃES 36 - 2º ESQº, SANTA MARIA FEIRA, 4520-216 SANTA MARIA DA FEIRA



Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** CNCARMEN
MOTA NEVES-DISTRATE

~~Obtido via internet em 2017-06-19~~

O Chefe de Finanças

(Maria Irene Gomes Sarmento Mota)