

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 67 - SÃO VICENTE

ARTIGO MATRICIAL: 1050 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : LISBOA **sob o registo nº:** 14258-B50

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Washington **Nº:** 39 **Lugar:** Santa Engrácia **Código Postal:** 1170-391 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Washington **Nº:** 39 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1170-392 LISBOA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio com 7 pavimentos, em regime de propriedade horizontal com fracções de A a U.

Inscrito na matriz antes de 1951.

Nº de pisos do artigo: 8

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 288,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 232,0000 m² **Área bruta privativa total:** 80,7800 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: S

Descrição: 4º andar E, composto por 4 divisões assoalhadas, cozinha, casa de banho e marquise.

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua Washington **Nº:** 39 **Lugar:** Santa Engrácia **Código Postal:** 1170-391 LISBOA

Andar/Divisão: 4º andar E

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 4 **Permilagem:** 60,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 80,7800 m² **Área bruta dependente:** 1,3000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1979 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €45.383,80 **Determinado no ano:** 2016

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 114.053,00 **Coordenada Y:** 194.989,00 **Mod 1**

do IMI nº: 2548764 **Entregue em :** 2010/09/15 **Ficha de avaliação nº:** 3335763 **Avaliada em :** 2010/12/10

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
43.120,00	=	603,00	x	81,2540	x	1,00	x	2,20	x	1,000	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 29 - SANTA ENGRACIA (EXTINTA) **Tipo:**

URBANO **Artigo:** 275 **Fracção:** S

TITULARES

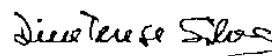
Identificação fiscal: 101808917 **Nome:** FERNANDO MANUEL DE BRITO FERNANDES CABRAL

Morada: R DA BELA VISTA À GRAÇA Nº 59 A, LISBOA, 1170-054 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Obtido via internet em 2017-06-29

O Chefe de Finanças



(Dina Teresa da Conceição Silva)