

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

DENOMINAÇÃO: BELO JARDIM - LOTE C 13

SITUADO EM: Samora Correia

ÁREA TOTAL: 503 M2

ÁREA COBERTA: 192,66 M2

ÁREA DESCOBERTA: 310,34 M2

MATRIZ nº: 8052

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Moradia de rés-do-chão e 1º andar -

Norte: Arruamento público;

Sul: Área verde comum;~

Nascente: Lote C 12;

Poente: Espaço público

Desanexado do nº04225.

(Reprodução por extractação da descrição)

O(A) Ajudante

Óscar Silva das Neves

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 12 de 1999/10/08 - Emissão do Alvará de Loteamento

Alvará nº8/1999, em 30.08.99 - Autorizada a constituição de 122 lotes - Valores dos lotes expressos em permilagem: A1, 1,39; A2, 0,67; A3, 15; A4, 13,94; B1, 16,73; B2, 16,73; B3, 16,73; B4, 16,73; B5, 16,73; B6, 16,73; B7, 16,73; B8, 20,90; B9, 16,73; B10, 16,73; B11, 7,67; B12, 5,58; B13, 5,58; B14, 5,58; B15, 5,58; B16, 5,58; B17, 5,58; B18, 8,36; B19, 5,58; B20, 5,58; B21, 5,58; B22, 5,58; C1, 5,58; C2, 5,58; C3, 5,58; C4, 5,58; C5, 5,58; C6, 5,58; C7, 5,58; C8, 5,58; C9, 6,97; C10, 7,67; C11, 7,67; C12, 5,58; C13, 5,58; C14,

30,66; C15, 30,66; C16, 5,58; C17, 5,58; C18, 7,67; C19, 6,97; C20, 6,97; D1, 16,73; D2, 16,73; D3, 16,73; D4, 8,36; D5, 5,58; D6, 5,58; D7, 5,58; D8, 5,58; D9, 5,58; D10, 5,58; D11, 5,58; D12, 6,97; D13, 6,97; D14, 8,36; E1, 8,36; E2, 6,97; E3, 6,97; E4, 6,97; E5, 6,97; E6, 6,97; E7, 7,67; E8, 7,67; E9, 7,67; E10, 8,36; E11, 8,36; E12, 8,36; E13, 8,36; E14, 8,36; E15, 8,36; E16, 8,36; E17, 8,36; E18, 8,36; E19, 8,36; E20, 8,36; E21, 5,58; E22, 5,58; E23, 5,58; E24, 5,58; F1, 6,97; F2, 6,97; F3, 7,67; F4, 7,67; F5, 7,67;

F6, 7,67; F7, 6,97; F8, 6,97; F9, 6,97; F10, 6,97; F11, 6,97; F12, 6,97; F13, 7,67; F14, 6,97; F15, 6,97; F16, 6,97; F17, 7,67; F18, 7,67; F19, 8,36; F20, 7,67; F21, 7,67; F22, 6,97; F23, 6,97; F24, 5,58; F25, 5,58; F26, 5,58; F27, 5,58; F28, 5,58; F29, 5,58; F30, 5,58; F31, 5,58; F32, 5,58; F33, 5,58; F34, 5,58; F35, 5,58; F36, 5,58; F37, 5,58; F38, 6,97 - As áreas verdes privadas comuns, dispersas, num total de 11.489m2, são áreas destinadas a espaços verdes e de utilização colectiva de uso privativo comum dos lotes - o fornecimento de energia eléctrica do loteamento está condicionado ao clausulado geral discriminado pela LTE-Electricidade de Lisboa e Vale do Tejo, S.A. - É cedida a área total de 65.257m2 para integração no domínio público municipal - É fixado o prazo de três anos a

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

contar de 30.08.99, para conclusão das obras de urbanização - Foi prestada caução mediante garantia bancária.

(Extrato da inscrição F-1, do nº04225).

O(A) Ajudante
Óscar Silva das Neves

AP. 6 de 2000/08/17 - Aditamento ao Alvará de Loteamento

Alvará de loteamento nº8/1999, em 17.07.00 - Termos da alteração: Foi retuírada a área de 150m2 a cada um dos lotes C1 a C8(descrições 4.252 a 4.259), num total de 1.200m2, integrados no domínio público municipal - área total inserida no domínio público municipal: 66.457m2.

(Extracto da inscrição F-2, do nº04225).

O(A) Ajudante
Óscar Silva das Neves

AP. 9 de 2003/06/03 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FERNANDO MANUEL DE BRITO FERNANDES CABRAL

Casado/a com FLORINDA ISABEL BRAGANÇA DE MATOS CABRAL no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Travessa de São Vicente, bloco 22, r/c esq.,

Localidade: Lisboa

** FLORINDA ISABEL BRAGANÇA DE MATOS CABRAL

Casado/a com FERNANDO MANUEL DE BRITO FERNANDES CABRAL no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Travessa de São Vicente, bloco 22, r/c esq.,

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** PEREIRA & INOCÊNCIO - CONSTRUÇÃO CIVIL, LDA.

Sede: Rua Adões Bermudes, lote 249, 5º F

Localidade: Lisboa

(Reprodução da inscrição G-2)

O(A) Ajudante
Óscar Silva das Neves

AP. 10 de 2003/06/03 - Hipoteca Voluntária

CAPITAL: 150.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 190.110,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO COMERCIAL PORTUGUÊS, S.A.

Sede: Praça D. João I, 28

Localidade: Porto

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** FERNANDO MANUEL DE BRITO FERNANDES CABRAL

** FLORINDA ISABEL BRAGANÇA DE MATOS CABRAL

Garantia de empréstimo - Juro anual 3,58%, acrescido da sobretaxa de 4%, em caso de mora, a

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

título de cláusula penal; Despesas: 6.000,00 Euros - O crédito fica afecto ao cumprimento de obrigações hipotecárias.

(Reprodução por extractação da inscrição C-2)

O(A) Ajudante
Óscar Silva das Neves

AP. 11 de 2003/06/03 - Hipoteca Voluntária

CAPITAL: 150.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 190.020,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO COMERCIAL PORTUGUÊS, S.A.

Sede: Praça D. João I, 28

Localidade: Porto

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** FERNANDO MANUEL DE BRITO FERNANDES CABRAL

** FLORINDA ISABEL BRAGANÇA DE MATOS CABRAL

Garantia de empréstimo - Juro anual 3,56%, acrescido da sobretaxa de 4%, em caso de mora, a título de cláusula penal; Despesas: 6.000,00 Euros.

(Reprodução por extractação da inscrição C-3)

O(A) Ajudante
Óscar Silva das Neves

AP. 21 de 2006/12/20 - Penhora

DATA DA PENHORA: 2006/12/19

QUANTIA EXEQUENDA: 820.216,04 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FAZENDA NACIONAL

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** FERNANDO MANUEL DE BRITO FERNANDES CABRAL

Processo nº3069-2004/0101913.9.

(Reprodução da inscrição F-3)

O(A) Ajudante
Óscar Silva das Neves

AP. 22 de 2006/12/20 - Penhora

DATA DA PENHORA: 2006/12/19

QUANTIA EXEQUENDA: 487.187,37 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FAZENDA NACIONAL

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** FERNANDO MANUEL DE BRITO FERNANDES CABRAL

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Processo nº3069-2006/0100542.1.
(Reprodução da inscrição F-4)

O(A) Ajudante
Óscar Silva das Neves

Conservatória do Registo Predial de Benavente.
AP. 4744 de 2009/03/12 16:52:32 UTC - Penhora
Registado no Sistema em: 2009/03/12 16:52:32 UTC

DATA DA PENHORA: 2009/03/05

QUANTIA EXEQUENDA: 1.312.719,08 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FAZENDA NACIONAL

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** FERNANDO MANUEL DE BRITO FERNANDES CABRAL

NIF 101808917

Processo nº3069200401019139

O(A) Ajudante
Óscar Silva das Neves

Conservatória do Registo Predial de Benavente.
AVERB. - AP. 2424 de 2009/08/13 14:04:45 UTC - Alteração da Operação de
Transformação Fundiária - Loteamento
Registado no Sistema em: 2009/08/13 14:04:45 UTC
DA APRESENT. 12 de 1999/10/08 - Emissão do Alvará de Loteamento

Emitido aditamento ao alvará em 20090803, tendo sido alterado o artº 16 do Regulamento do Loteamento referente às características das edificações, regras não aplicáveis ao lote A4(descrição 4.229) por se tratar de um lote destinado a equipamento

O(A) Ajudante, por delegação
Óscar Silva das Neves

Conservatória do Registo Predial de Benavente.
AVERB. - AP. 2663 de 2009/08/13 14:34:27 UTC - Alteração da Operação de
Transformação Fundiária - Loteamento
Registado no Sistema em: 2009/08/13 14:34:27 UTC
DA APRESENT. 12 de 1999/10/08 - Emissão do Alvará de Loteamento

Emitido aditamento ao alvará em 20090803, no sentido de que o uso especificado para o lote A4 (descrição 4.229) passará de "equipamento pré-primário" para "equipamento pré-escolar e 1º ciclo".

O(A) Ajudante, por delegação
Óscar Silva das Neves

Conservatória do Registo Predial de Benavente.
AVERB. - AP. 3676 de 2009/08/13 16:07:34 UTC - Alteração da Operação de
Transformação Fundiária - Loteamento
Registado no Sistema em: 2009/08/13 16:07:34 UTC

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

DA APRESENT. 12 de 1999/10/08 - Emissão do Alvará de Loteamento

Emitido aditamento ao alvará em 20090807, tendo a área máxima de construção do lote A4 (descrição 4.229) passado de 1.030m2 para 1.153m2.

O(A) Ajudante, por delegação
Óscar Silva das Neves

Conservatória do Registo Predial de Santarém.

AP. 1438 de 2010/05/17 11:41:46 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2010/05/17 11:41:46 UTC

ABRANGE 1 PRÉDIOS E 1 FRAÇÕES

CAPITAL: 235.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 364.250,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO POPULAR PORTUGAL, SA

NIPC 502607084

Sede: R. Ramalho Ortigão, 51, Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** FERNANDO MANUEL DE BRITO FERNANDES CABRAL

NIF 101808917

** FLORINDA ISABEL BRAGANÇA DE MATOS CABRAL

NIF 161485634

FUNDAMENTO: Empréstimo concedido a "Cobral-Sistema de Aquecimento e Climatização, Lda", c/sede na Rua da Bela Vista à Graça, n.º 59-A, Lisboa - NIPC: 506904725 - juro anual: 13%, acrescido e 4%, em caso de mora e a título de cláusula penal; despesas: 9.400,00 Euros.

O(A) Conservador(a)
Marinha da Conceição dos Reis Fevereiro

Conservatória do Registo Predial de Gondomar.

AP. 8 de 2012/05/25 08:59:58 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2012/05/25 08:59:58 UTC

ABRANGE 1 PRÉDIOS E 1 FRAÇÕES

DATA DA PENHORA: 2012/05/25

QUANTIA EXEQUENDA: 256.354,01 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO POPULAR PORTUGAL, S.A.

NIPC 502607084

Sede: Rua Ramalho Ortigão, nº 51

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** FERNANDO MANUEL DE BRITO FERNANDES CABRAL

NIF 101808917

** FLORINDA ISABEL BRAGANÇA DE MATOS CABRAL

NIF 161485634

PROCESSO EXECUTIVO N° 28481/11.0.YYLSLSD - 1ª Secção do 2º Juízo da Secretaria Geral de

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Execução de Lisboa

O(A) Conservador(a)
Virgílio Félix Machado

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Anadia.

AVERB. - AP. 2412 de 2013/03/06 16:36:42 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2013/03/06 16:36:42 UTC

DA APRESENT. 1438 de 2010/05/17 - Hipoteca Voluntária

ABRANGE 2 PRÉDIOS

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CONSULTEAM- CONSULTORES DE GESTÃO, LDA

NIPC 500820341

Sede: Rua Tomás Ribeiro, nº 50, 1º

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** BANCO POPULAR PORTUGAL, S.A.

NIPC 502607084

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
Eva Neves Henriques Pereira

Soluções Integradas de Registo - Lisboa.

AVERB. - AP. 2391 de 2013/12/11 16:58:31 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2013/12/11 16:58:31 UTC

DA APRESENT. 1438 de 2010/05/17 - Hipoteca Voluntária

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** PRIME CREDIT 3 S.A.R.L.

NIPC 980500621

Sede: Parc D' Activité Syrdall, 6 Rue Gabriel Lippmann

Localidade: Luxemburgo

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** CONSULTEAM - CONSULTORES DE GESTÃO, LDA

NIPC 500820341

O(A) Ajudante, por delegação
Ana Maria de Almeida Figueiredo Sousa

Conservatória do Registo Predial de Benavente.

AVERB. - AP. 2578 de 2014/01/20 17:09:58 UTC - AVERBAMENTO

Registado no Sistema em: 2014/01/20 17:09:58 UTC

DA APRESENT. 12 de 1999/10/08 - Emissão do Alvará de Loteamento

Emitido Aditamento ao Alvará de Loteamento nº 8/99, em 20131227. Restringe-se à especificação do uso definido para o Lote A4 (descrição 4229), para "equipamento residência sénior".

O(A) Conservador(a)
Ana Cristina de Figueiredo Alves Cardona Ferreira

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Lisboa.
AP. 1095 de 2014/01/27 13:30:49 UTC - Penhora
Registado no Sistema em: 2014/01/27 13:30:49 UTC
PROVISÓRIO POR DÚVIDAS

DATA DA PENHORA: 2014/01/27

QUANTIA EXEQUENDA: 1.622,86 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FAZENDA NACIONAL

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** FLORINDA ISABEL BRAGANÇA DE MATOS

NIF 161485634

Divorciado(a)

Morada: Travessa de São Vicente, n°22, r/c Esq°

Localidade: Lisboa

Processo de Execução Fiscal n° 3069200801059700 e Aps. - Serviço de Finanças de Lisboa -1

O(A) Conservador(a)

Júlia Maria Louro Batista Fradinho Salavisa Beirão

Conservatória do Registo Predial de Lisboa.

OFICIOSO

Anotação - OF. de 2014/02/11 11:12:46 UTC - Notificação

Registado no Sistema em: 2014/02/11 11:12:46 UTC

DA APRESENT. 1095 de 2014/01/27 - Penhora

DATA DA NOTIFICAÇÃO: 2014/02/10

O(A) Ajudante, por delegação

Francelina Gonçalves da Silva Rosa

2ª Conservatória do Registo Predial de Cascais.

AP. 2792 de 2014/03/26 17:19:53 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2014/03/26 17:19:53 UTC

DATA DA PENHORA: 2014/03/26

QUANTIA EXEQUENDA: 299.554,98 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO COMERCIAL PORTUGUÊS, S.A.

NIPC 501525882

Sede: Praça D. João I, n°28, Porto

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** FERNANDO MANUEL DE BRITO FERNANDES CABRAL

NIF 101808917

Divorciado(a)

** FLORINDA ISABEL BRAGANÇA DE MATOS

NIF 161485634

Divorciado(a)

(Proc° n° 763/12.0TBBNV - Tribunal Judicial Benavente - 1° Juízo).

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Conservador(a)
Maria da Glória Amaral Bairras

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.
