



LEILÃO ELETRÓNICO

ÍNICIO: 23.04.2018 | 11H00

FIM: 07.05.2018 | 11H00

FLORINDA ISABEL BRAGANÇA DE MATOS
FERNANDO MANUEL DE BRITO FERNANDES CABRAL

P.I.N.º 1357/17.0T8LSB E N.º 1158/17.5T8LSB
JUÍZO DE COMÉRCIO DE LISBOA – JUIZ 2 E JUIZ 3
TRIBUNAL JUDICIAL DA COMARCA DE LISBOA

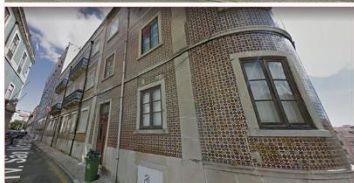
www.domuslegisida.com geral@domuslegisida.com | SIGA-NOS NO FACEBOOK www.facebook.com/domuslegisida



LOTE 1
MORADIA DE RÉS-DO-CHÃO E PRIMEIRO ANDAR
"BELO JARDIM – LOTE C 13
ÁREA COBERTA DE 192,66 M2
ÁREA DESCOBERTA DE 310,34 M2,
SAMORA CORREIA, CONCELHO DE BENAVENTE
CRP O N.º 4264/19991008
MATRIZ N.º 8052
VALOR MÍNIMO DE VENDA: €191.300,00



LOTE: 2
FRAÇÃO AUTÓNOMA – 2º DT.º E SÓTÃO – DUPLEX - TIPO T-4
ARRECADAÇÃO E ESTACIONAMENTO NA CAVE
ÁREA BRUTA PRIVATIVA DE 200,00 M2
ÁREA BRUTA DEPENDENTE DE 48,00 M2
ESTRADA DA ABADIA, Nº 3, ERICEIRA – MAFRA
CRP N.º 3023/19980701 | MATRIZ N.º 6912-H
VALOR MÍNIMO DE VENDA: €159.320,00



LOTE: 3
FRAÇÃO AUTÓNOMA, RÉS-DO-CHÃO ESQUERDO - TIPO T-4,
COM LOGRADOURO
ÁREA BRUTA PRIVATIVA DE 89,60 M2
ÁREA DO TERRENO INTEGRANTE DA FRAÇÃO DE 27,50 M2
TRAVESSA DE S. VICENTE, Nº 22, SÃO VICENTE – LISBOA
CRP N.º 178/19971121 | ARTIGO N.º 152-B
VALOR MÍNIMO DE VENDA: €160.200,00



LOTE: 4
FRAÇÃO AUTÓNOMA, 4º ESQ. - TIPO T-3
ÁREA BRUTA PRIVATIVA DE 80,78 M2
ÁREA BRUTA DEPENDENTE DE 1,30 M2
SITO NA RUA WASHINGTON, NºS 37 E 39, SÃO VICENTE – LISBOA
CRP N.º 1866/20061120
ARTIGO N.º 1050-S
VALOR MÍNIMO DE VENDA: €145.000,00



LOTE: 5
FRAÇÃO AUTÓNOMA 1º ANDAR - TIPO T-1
ÁREA BRUTA PRIVATIVA DE 43,20 M2
ÁREA BRUTA DEPENDENTE DE 5,80 M2
SITO NA AVENIDA DR. ARESTA BRANCO, NºS 15, 15-A E 15-B;
COSTA DA CAPARICA – ALMADA
CRP N.º 1958/20090921 | ARTIGO N.º 2626-T
VALOR MÍNIMO DE VENDA: €71.010,00



LOTE: 6
FRAÇÃO AUTÓNOMA 1º ESQ. TIPO T-2
ÁREA BRUTA PRIVATIVA DE 84,00 M2
ÁREA BRUTA DEPENDENTE DE 21,00 M2
SITO NA PRAIA DO PEDROGÃO – RUA MARÉ VIVA, COIMBRÃO – LEIRIA
CRP N.º 1684/19940804 | ARTIGO N.º 1302-E
VALOR MÍNIMO DE VENDA: €102.882,44

VISITAS: CONTACTAR DOMUS LEGIS

CONTINUAMOS A PROVAR PORQUE SOMOS A ESCOLHA CERTA PARA PROMOVER VENDAS | COMPARE E COMPROVE

VILA NOVA DE GAIA Largo Soares dos Reis, nº58, 4400-309 T- 222 024 040 - Fax - 222 013 052, LISBOA Av. Miguel Bombarda, nº 70 Piso 1, 1050-166
T./Fax: 213 862 374, VILAMOURA Edifício Vila Marina, Loja 46 | 8125-436 T - 918 674721, FUNCHAL Travessa da Malta, nº13, 1ºAndar, 9050-025

CONDIÇÕES DE VENDA

- ❖ A Domus Legis, Lda. nunca adquire os bens que coloca em leilão, nem em qualquer circunstância atua em nome próprio como vendedora dos mesmos. Apenas coadjuva a venda dos bens pertencentes à massa insolvente, não tendo qualquer intervenção no restante processo de insolvência.
- ❖ A quando da adjudicação do imóvel o comprador sinaliza hoje 20% do valor licitado, à Massa Insolvente.
- ❖ É da responsabilidade do comprador o pagamento da prestação de serviços (comissão de 5% acrescido de IVA à taxa em vigor), à Domus Legis, Lda.
- ❖ O restante pagamento será efetuado no ato da outorga da escritura, com cheque visado, que será efetuada até ao prazo máximo de 90 dias, a contar desta data.
- ❖ São vendidos livres de quaisquer ónus ou encargos, que serão cancelados conforme artigo 101º n.º 5, do Código do Registo Predial. (A inscrição de aquisição, em processo de execução ou de insolvência de bens penhorados ou apreendidos determinam o averbamento oficioso de cancelamento de registos dos direitos reais que caducam nos termos do n.º 2 do artigo 824º do Código Civil).
- ❖ São da responsabilidade do comprador os encargos com IMT, se houver lugar, escrituras, registos e impostos de selo.
- ❖ Caso o licitante/comprador não respeite estas condições, poderá, esta leiloeira considerar a venda sem efeito;
- ❖ Ao proceder ao registo o Licitante/Comprador toma conhecimento das condições de venda declarando de forma expressa que aceita as mesmas.

RELAÇÃO DE LOTES

FREGUESIA DE SAMORA CORREIA

CONCELHO DE BENAVENTE

LOTE N.º 1

Prédio urbano composto de moradia de rés-do-chão e primeiro andar, destinado a habitação, com área coberta de 192,66 m² e área descoberta de 310,34 m², denominado por “**BELO JARDIM – LOTE C 13**”, sito em Samora Correia, freguesia de Samora Correia, concelho de Benavente, a confrontar a norte com Arruamento Público, a sul com Área Verde Comum, a nascente com Lote C 12 e a poente com Espaço Público, descrito na Conservatória do Registo Predial de Benavente sob o n.º **4264/19991008** e inscrito na matriz urbana sob o artigo n.º **8052**.

Valor Mínimo de Venda..... **€ 191.300,00**

FREGUESIA DE ERICEIRA / CONCELHO DE MAFRA

LOTE N.º 2

Fração autónoma designada pela letra “H” no segundo andar direito e sótão, DUPLEX, destinada a habitação, do Tipo T-4, com arrecadação e estacionamento na cave, com área bruta privativa de 200,00 m² e área bruta dependente de 48,00 m², do prédio urbano afeto ao regime da propriedade horizontal, sito na Estrada da Abadia, n.º 3, da freguesia de Ericeira, concelho de Mafra, descrito na Conservatória do Registo Predial de Mafra sob o n.º **3023/19980701** e inscrito na matriz urbana sob o artigo n.º **6912-H**.

Valor Mínimo de Venda..... **€ 159.320,00**

FREGUESIA DE SÃO VICENTE / CONCELHO DE LISBOA

LOTE N.º 3

fração autónoma designada pela letra "B" no rés-do-chão esquerdo, destinada a habitação, do Tipo T-4, com logradouro, com área bruta privativa de 89,60 m² e área do terreno integrante da fração de 27,50 m², do prédio urbano afeto ao regime da propriedade horizontal, sito na Travessa de S. Vicente, n.º 22, da freguesia de São Vicente, concelho de Lisboa, descrito na Conservatória do Registo Predial de Lisboa sob o n.º **178/19971121** (freguesia de São Vicente de Fora) inscrito na matriz urbana sob o artigo n.º **152-B**, (este artigo proveio do artigo urbano n.º 133 da extinta freguesia da Graça).

Valor Mínimo de Venda..... € 160.200,00

LOTE N.º 4

Fração autónoma designada pela letra "S" no quarto andar esquerdo, destinada a habitação, do Tipo T-3, com área bruta privativa de 80,78 m² e área bruta dependente de 1,30 m², do prédio urbano afeto ao regime da propriedade horizontal, sito na Rua Washington, n.ºs 37 e 39, da freguesia de São Vicente, concelho de Lisboa, descrito na Conservatória do Registo Predial de Lisboa sob o n.º **1866/20061120**, (freguesia de Santa Engrácia), inscrito na matriz urbana sob o artigo n.º 1050-S, (este artigo proveio do artigo urbano n.º 275 da extinta freguesia de Santa Engrácia, o qual foi inscrito na matriz antes do ano de 1951).

Valor Mínimo de Venda..... € 145.000,00

FREGUESIA COSTA DA CAPARICA

CONCELHO DE ALMADA

LOTE Nº 5

Fração autónoma designada pela letra "T" no primeiro andar letra E, destinada a habitação, do Tipo T-1, com área bruta privativa de 43,20 m² e área bruta dependente de 5,80 m², do prédio urbano afeto ao regime da propriedade horizontal, sito na Avenida Dr. Aresta Branco, nºs 15, 15-A e 15-B; Rua Ercília Costa, nºs 9 e 9-A e Rua Adelino Abranches, nº 15-C, da freguesia Costa da Caparica, concelho de Almada, descrito na Segunda Conservatória do Registo Predial de Almada sob o n.º **1958/20090921**, inscrito na matriz urbana sob o artigo n.º **2626-T**, titular da Autorização de Utilização Nº 134 emitida em 07 de Dezembro de 1981 pela Câmara Municipal de Almada.

Valor Mínimo de Venda..... € 71.010,00

FREGUESIA DE COIMBRÃO

CONCELHO DE LEIRIA

LOTE Nº 6

Fração autónoma designada pela letra "E" no primeiro andar esquerdo, destinada a habitação, do Tipo T-2, com área bruta privativa de 84,00 m² e área bruta dependente de 21,00 m², do prédio urbano afeto ao regime da propriedade horizontal, sito na Praia do Pedrogão – Rua Maré Viva, da freguesia de Coimbrão, concelho de Leiria, a confrontar a norte com Lote nº 49, a sul e poente com Arruamentos e a nascente com Terrenos Camarários, descrito na Segunda Conservatória do Registo Predial de Leiria sob o n.º **1684/19940804**, inscrito na matriz urbana sob o artigo n.º **1302-E**.

Valor Mínimo de Venda..... € 102.882,44

